

Syllabus del corso di diritto amministrativo

Prof. Raffaele Titomanlio

- **La disciplina del territorio. Dall'urbanistica al governo del territorio. Urbanistica e Costituzione.**
- **La pianificazione urbanistica.**
- **I vari tipi di piano.**
- **Piani di area vasta.**
- **Piano regolatore generale. Procedimento di formazione. Struttura e contenuti. Le misure di salvaguardia. L'attuazione del piano regolatore generale. Piani attuativi e attuazione per accordi. La programmazione temporale. L'espropriazione per pubblica utilità e l'indennità di esproprio. Occupazione d'urgenza e occupazione acquisitiva.**
- **Piani attuativi e piani di settore.**
- **Il piano particolareggiato di esecuzione.**
- **Il piano di lottizzazione.**
- **La lottizzazione abusiva.**
- **L'efficacia delle prescrizioni urbanistiche.**
- **La discrezionalità del pianificatore.**
- **Perequazione urbanistica. Compensazione. Premialità.**
- **Il controllo sull'attività edilizia e le sanzioni.**
- **La classificazione degli interventi edilizi.**
- **I titoli abilitativi e i relativi presupposti.**
- **Abusi edilizi e sanzioni.**
- **Le ipotesi di sanatoria.**
- **Il mutamento di destinazione d'uso.**
- **Il permesso di costruire. La sua efficacia, il suo regime.**
- **Il contributo di costruzione.**
- **L'annullamento del permesso di costruire.**
- **La denuncia di inizio di attività.**
- **La segnalazione certificata di inizio di attività.**
- **Il certificato di agibilità.**

Gli studenti possono preparare l'esame sul seguente test:

- Tarullo S., F. SALVIA, C. BEVILACQUA, Manuale di diritto urbanistico, Padova, Cedam, 2017 pp. 321

Escludere dallo studio le seguenti parti:

Parte II, Capitolo IV, Sez. II Commercio (p. 164 ss.)

Parte II, Capitolo IV, Sez. III Mezzogiorno settori produttivi e grandi infrastrutture (p. 167 ss.)

Parte III, Capitolo III, I procedimenti permissivi a valenza urbanistica: opere pubbliche e altre attività rilevanti (p. 221 ss.)

Parte IV, Capitolo I, Il sistema multiplo delle tutele: tra differenziazione e trasversalità (p. 257 ss.)

Parte IV, Capitolo II, Il patrimonio culturale: beni culturali e paesistici (p. 267 ss.)
Parte IV, Capitolo III, Il patrimonio culturale delle singole comunità locali (cd beni culturali urbanistici) e quello dell'intera umanità (unesco) (p.283 ss.)
Parte IV, Capitolo IV, La tutela degli ecosistemi (p.291 ss.)
Parte IV, Capitolo V, Istituti a valenza ambientale generale (p.309 ss.)
Parte IV, Capitolo VI, La sicurezza sismica (p. 319 ss.)