

**CORSO DI
ECONOMIA AZIENDALE
ESERCITAZIONI**



TOR VERGATA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA

CORSO DI LAUREA IN
**ECONOMIA E
MANAGEMENT**

RILEVAZIONI CONTABILI: SCRITTURE DI ASSESTAMENTO

In data 1.10.2021 la Alfa S.p.A. prende in locazione un immobile ad uso ufficio. Si conviene il pagamento bimestrale anticipato di 10.000 euro. Assumendo che il contratto abbia durata di 5 anni, al 31.12.2021, in fase di assestamento dei conti:

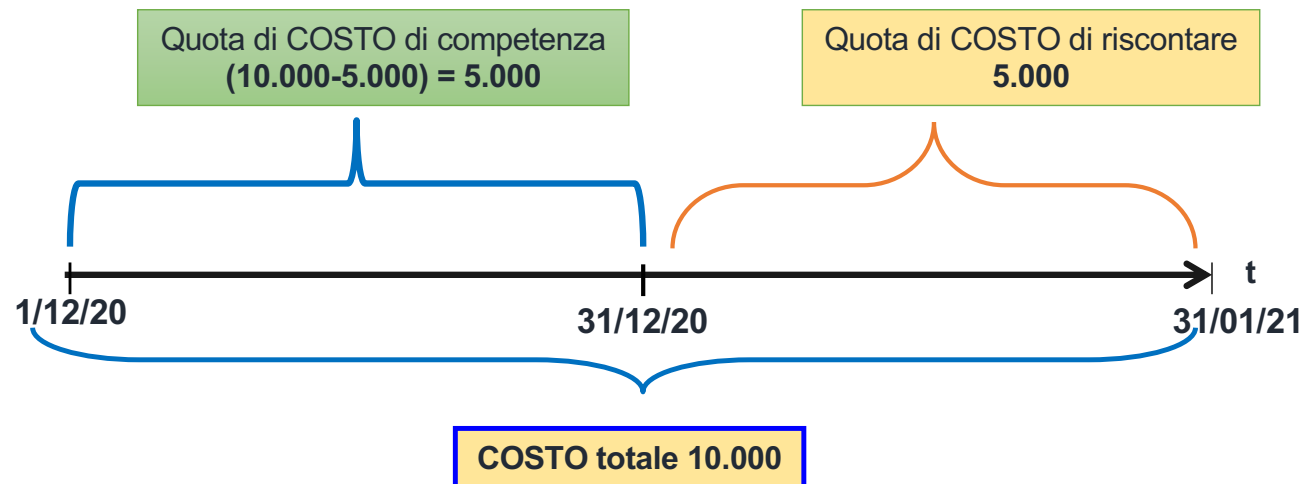
- A.** NON VA EFFETTUATA ALCUNA RILEVAZIONE CONTABILE
- B.** SI RILEVA UN RISCONTO ATTIVO DI 5.000 EURO
- C.** SI RILEVA UN RATEO PASSIVO DI 5.000 EURO
- D.** SI RILEVA UN RISCONTO PASSIVO DI 5.000 EURO

B. SI RILEVA UN RISCONTO ATTIVO DI 5.000 EURO

- In data 1/10/2021 la Alfa S.p.A. sostiene il costo relativo al primo periodo contrattuale (1/10/21 – 30/11/21)
- In data 1/12/2021 la Alfa S.p.A. sostiene il costo relativo al secondo periodo contrattuale (1/12/21 – 30/01/22). Quest'ultimo costo, non essendo interamente di competenza dell'anno va in parte stornato)

CALCOLO DELLA QUOTA DA RISCONTARE

$$10.000:2=X:1 \rightarrow X = (10.000 \cdot 1)/2 \rightarrow \mathbf{X = 5.000}$$



N.	DATA	CONTI	DARE	AVERE
	31-dic	Risconti attivi	5.000,00	
		Fitti Passivi		5.000,00

Nel corso dell'esercizio Beta S.p.A.:

- ha acquistato 20 unità di merce al costo unitario di 1.000 euro
 - ha effettuato vendite di merci per complessive 15 unità al prezzo di 1.500 euro.
- Ipotizzando che acquisiti e vendite di merci costituiscano le uniche operazioni di gestione della società e non vi siano altri costi e ricavi, al termine dell'esercizio:

A. L'UTILE DELLA SOCIETÀ È DI 7.500 EURO

B. LA SOCIETÀ NON RILEVA NÉ UTILE NÉ PERDITE

C. SI RILEVA UN UTILE DI 2.500 EURO

A. L'UTILE DELLA SOCIETÀ È DI 7.500 EURO

- Al 31/12 occorre tenere conto dei FFS non utilizzati:

$$5 \text{ unità di merce} \times 1.000 = 5.000$$



N.	DATA	CONTI	DARE	AVERE
	43100	Rimanenze di merci	5.000,00	
		Merchi c/rimanenze finali		5.000,00

- Dopo le scritture di assestamento avremo:

COSTI		RICAVI	
merci c/acquisti	20.000	vendite di merci	22.500
		merci c/riman. Finali	5.000
Tot. Costi	20.000	Tot. Ricavi	27.500
Utile	7.500		

In data 1/09/2021 XYZ S.p.A. cede in affitto a terzi un magazzino.
Si conviene un canone semestrale di 18.000 euro da pagare posticipatamente.
Al 31.12.2021, in fase di assestamento dei conti:

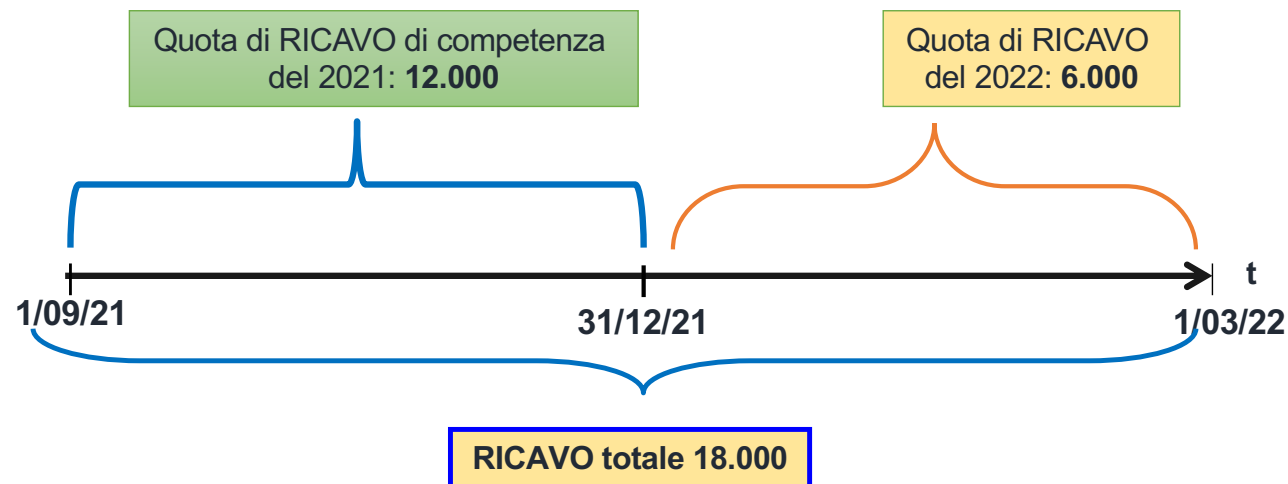
- A.** NON VA EFFETTUATA ALCUNA RILEVAZIONE CONTABILE
- B.** SI RILEVA UN RATEO PASSIVO DI 12.000 EURO
- C.** SI RILEVA UN RATEO ATTIVO DI 12.000 EURO
- D.** SI RILEVA UN RISCONTO PASSIVO DI 12.000 EURO

C. SI RILEVA UN RATEO ATTIVO DI 12.000 EURO

- In data 1/09/2021 la società non effettua alcuna rilevazione contabile
- Il 31/12/2021 si deve tener conto del ricavo di competenza dell'anno in chiusura rilevando un RATEO ATTIVO

Calcolo del RATEO

$$18.000:6=X:4 \rightarrow X = (18.000*4)/6 \rightarrow \mathbf{X = 12.000}$$



N.	DATA	CONTI	DARE	AVERE
	31-dic	Ratei Attivi	12.000,00	
		Fitti Attivi		12.000,00