

**CORSO DI
ECONOMIA AZIENDALE
ESERCITAZIONI**



TOR VERGATA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA

CORSO DI LAUREA IN
**ECONOMIA E
MANAGEMENT**

RILEVAZIONI CONTABILI: SCRITTURE DI ASSESTAMENTO

Lo studente rilevi con la metodologia della Partita doppia le seguenti operazioni, e le relative scritture di assestamento a fine esercizio:

- 1) In data 1/10 la società ha concesso in locazione a terzi alcuni uffici. Il canone quadrimestrale è pari a 6.000 € ed è stato incassato anticipatamente all'inizio del periodo
- 2) In data 01/12, la società ha stipulato un contratto per l'affitto passivo di un capannone industriale. Il canone pattuito è posticipato e a periodicità trimestrale ed è pari a 12.000 €
- 3) I legali della società comunicano la probabile soccombenza in giudizio per euro 10.000

SOLUZIONE

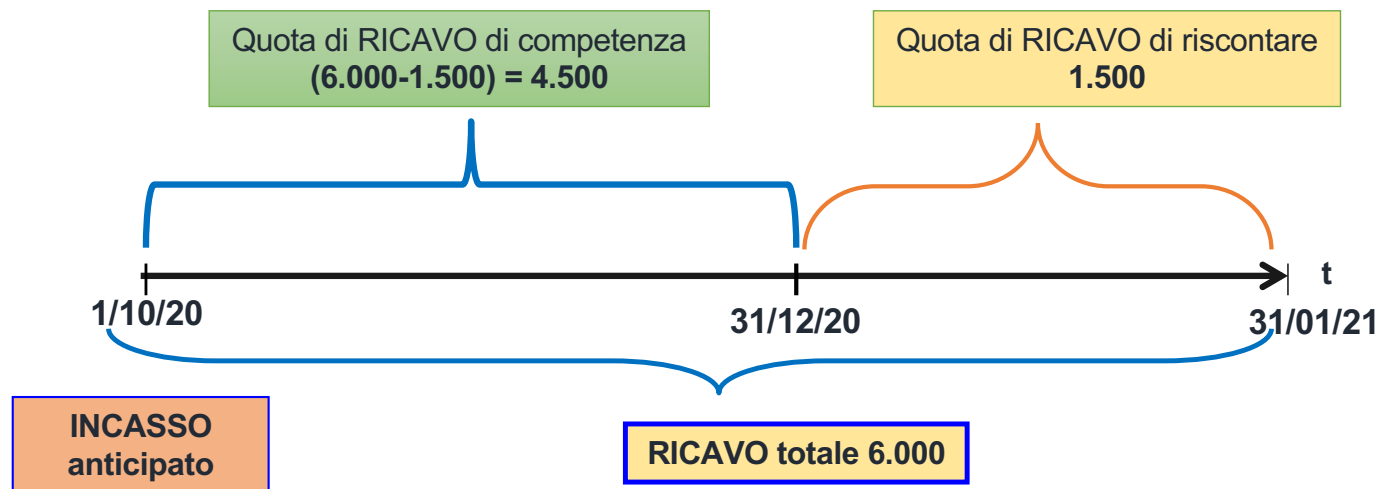
OPERAZIONE N.1

La società, in data 1/10 realizza un ricavo che, in parte è di competenza del successivo esercizio. Pertanto:

- In data 1/10 verrà rilevato l'intero ricavo di 6.000, il credito e il relativo incasso
- In data 31/12 in fase di assestamento parte del ricavo deve essere rinviato all'esercizio successivo mediante la rilevazione di un **RISCONTO PASSIVO**

Calcolo della quota da riscontare

$$6.000:4=X:1 \rightarrow X = (6.000 \cdot 1)/4 \rightarrow \mathbf{X = 1.500}$$



OPERAZIONE N.1

- ❑ In data 1/10 rileviamo il ricavo e il relativo incasso dal conduttore

N.	DATA	CONTI	DARE	AVERE
1	01-ott	Crediti v/clienti	6.000,00	
		Fitti Attivi		6.000,00
1-bis	01-ott	Banca C/c	6.000,00	
		Crediti v/clienti		6.000,00

- ❑ In data 31/12 in fase di assestamento rileviamo il risconto passivo per la quota di ricavo da rinviare al prossimo esercizio

N.	DATA	CONTI	DARE	AVERE
1-ter	31-dic	Fitti Attivi	1.500,00	
		Risconti Passivi		1.500,00

N.B.

- Il conto «FITTI ATTIVI» rappresenta un conto economico relativo a ricavi di competenza del periodo;
- Il conto «RISCONTI PASSIVI» rappresenta un conto economico relativo a ricavi rinviati al futuro.

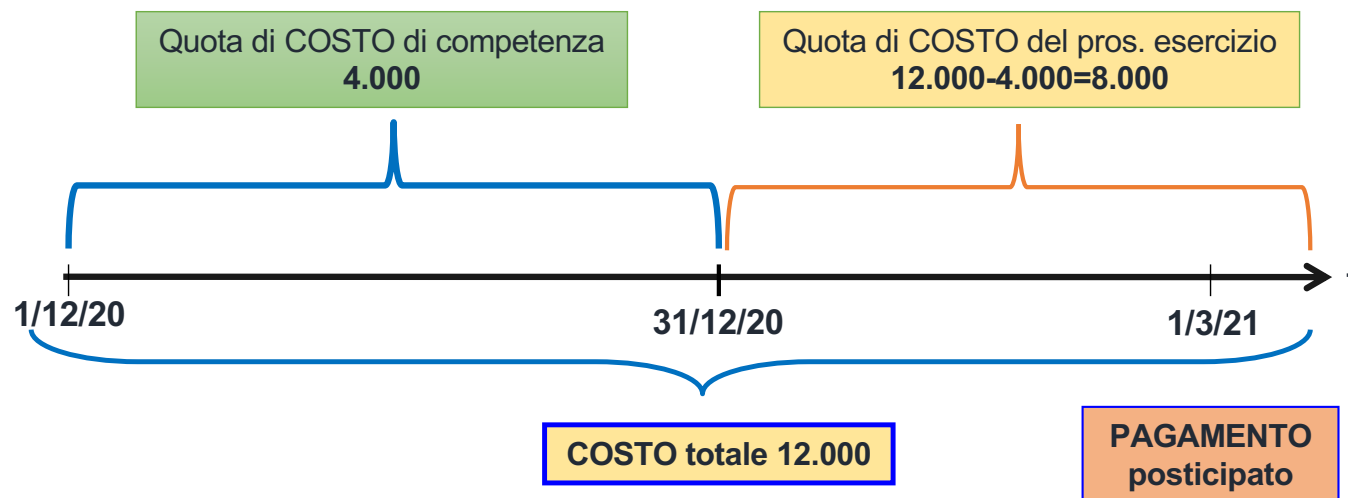
OPERAZIONE N.2

La società, in questo caso, ha preso in locazione un capannone e pagherà il canone posticipatamente, ossia alla fine del periodo.

- In data 1/12 non v'è nessuna rilevazione in quanto non vi è alcun aspetto originario da misurare
- In data 31/12, in fase di assestamento occorre rilevare un rateo passivo a fronte della quota di costo di competenza dell'anno.

Calcolo del rateo passivo

$$12.000:3 = X:1 \rightarrow X = (12.000 \cdot 1)/3 \rightarrow \mathbf{X = 4.000}$$



OPERAZIONE N.2

- ☐ In data 31/12, in fase di assestamento rileviamo il costo di competenza per il canone di affitto che avrà manifestazione finanziaria nel prossimo esercizio

N.	DATA	CONTI	DARE	AVERE
2	31-dic	Fitti Passivi	4.000,00	
		Ratei Passivi		4.000,00

N.B.

- Il conto «FITTI PASSIVI» rappresenta un conto economico di competenza del periodo;
- I «RATEI PASSIVI» rappresentano debiti di funzionamento.

OPERAZIONE N.3

La probabile soccombenza in un contenzioso, rappresenta un costo presunto futuro che è di competenza dell'esercizio in chiusura in quanto costituisce un rischio specifico noto.

Si tratta di un **evento probabile**, di cui è incerto, tuttavia, sia il momento in cui esso si verificherà sia l'importo.

- Al 31/12, in fase di assestamento, occorre integrare i costi dell'esercizio attraverso la rilevazione di un ulteriore costo e l'accantonamento del fondo rischi

N.	DATA	CONTI	DARE	AVERE
3	31-dic	Acc.to a F.do Rischi	10.000,00	
		F.do Rischi		10.000,00

N.B.

- Il conto «ACC.TO A F.DO RISCHI» rappresenta un conto economico di competenza del periodo;
- Il «F.DO RISCHI» rappresenta un conto finanziario relativo a debiti presunti.

LIBRO MASTRO

Fitti Passivi

2	4.000,00	
---	----------	--

Fitti attivi

		6.000,00	1
1-ter	1.500,00		

Acc.to F.do Rischi

3	10.000,00	
---	-----------	--

Crediti v/clienti

1	6.000,00	6.000,00	1-bis
---	----------	----------	-------

F.do Rischi

		10.000,00	3
--	--	-----------	---

Banca c/c

1-bis	6.000,00	
-------	----------	--

Risconti passivi

		1.500,00	1-ter
--	--	----------	-------

Ratei Passivi

		4.000,00	2
--	--	----------	---

LIBRO GIORNALE

N.	DATA	CONTI	DARE	AVERE
1	01-ott	Crediti v/clienti	6.000,00	
		Fitti Attivi		6.000,00
1-bis	01-ott	Banca C/c	6.000,00	
		Crediti v/clienti		6.000,00
1-ter	31-dic	Fitti Attivi	1.500,00	
		Risconti Passivi		1.500,00
2	31-dic	Fitti Passivi	4.000,00	
		Ratei Passivi		4.000,00
3	31-dic	Acc.to a F.do Rischi	10.000,00	
		F.do Rischi		10.000,00